

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж ул. Ломоносова №114/27

г. Воронеж

«03» мая 2004г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 114/27 по ул. Ломоносова проводится по инициативе собственника кв. № 51

Бовва Александра Евгеньевича
имеет право проведения - напротив 1-го подъезда.

Присутствуют:

1. Собственники жилых помещений в количестве 69

2. Собственники нежилых помещений в количестве —

в присутствии представителя ООО УК «СТРОЙТЕХНИКА»

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 6243,9 кв.м.

На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 3649,9 кв. метров площади, что составляет 58,65% общей площади дома. Кворум имеется.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** (не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 114/27 по ул. Ломоносова.
2. Определение места хранения документов
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
4. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
5. Утверждение проекта договора на управление

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Бовва А.Е.

Секретарь собрания – Астафьева Татьяна Юлиановна - кв. 82.

Голосовали за данное предложение:

«За» 3649,9 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания Бовва А.Е. - кв. 51

Секретарем собрания Астафьеву Т.Ю. - кв. 82

2. Определение места хранения документов.

Поступило предложение выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 51

Голосовали за данное предложение:

За» 3649,9 голосов. «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения документов выбрать квартиру председателя собрания № 51

3. Выборы способа управления.

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления управляющей компанией

Голосовали за данное предложение:

За» 3649,9 голосов. «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - Управляющей компанией

4. Выбор управляющей компании.

Предложена управляющая организация

ООО УК "СТРОИТЕХНИКА"

Голосовали за данное предложение:

«За» 3649,9 голосов. «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" "СТРОИТЕХНИКА"

5. Утвердить проект договора на управление (приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 3649,9 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор на управление с ООО УК "СТРОИТЕХНИКА"

Председатель собрания: Sl Бобва А.С.

Секретарь собрания: Аой - Астагрова Е.Н.